

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за муниципальным учреждением
на праве оперативного управления

г. Екатеринбург

« 10 » августа 2015г

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

(Организационно-правовая форма, включающая тип и вид муниципального учреждения)
детский сад № 53

(Полное наименование муниципального учреждения)
в лице **Заведующей**

(Полное наименование должности)
Гусева Наталья Ивановна,
(Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании **Устава**

(устава учреждения, реквизиты доверенности, приказа о назначении представителя)
далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны и **Муниципальное
Бюджетное учреждение «Детская городская больница № 5»**

(Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица)
в лице **Главного врача**

(Полное наименование должности)
Андросовой Людмилы Александровны,
(Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании **Устава**

(устава, реквизиты доверенности, приказа о назначении представителя)
далее именуемый Ссудополучатель, руководствуясь

(реквизиты приказа руководителя учреждения, протокола о результатах торгов)
заключили настоящий Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением на праве оперативного управления (далее – Договор).

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное

пользование муниципальное недвижимое, движимое имущество (нужное подчеркнуть) (далее – Объект).

Наименование, местонахождение, назначение, площадь, стоимость и другие характеристики Объекта, указаны приложениях № 1, № 2, № 3 к Договору.

Имущество, составляющее Объект, находится в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления и предоставляется пользователю для использования по назначению: _____

В соответствии с _____

(реквизиты и название правового акта об отнесении Объекта к числу объектов

культурного наследия)

Объект отнесен к числу объектов культурного наследия _____ значения.

(федерального, регионального, местного)

Примечание: абзац третий включается в текст договора в случае, если недвижимое имущество, относящееся к Объекту, или его часть является объектом культурного наследия.

1.2. Договор действует:

с « 10 » августа 2015 года на неопределенный срок.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 Договора.

1.3. Договор не может быть возобновлен на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверку наличия Объекта, переданного в безвозмездное пользование, его состояния, а также соблюдения Ссудополучателем условий пользования Объектом, закрепленных в Договоре.

2.1.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург».

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера муниципального недвижимого имущества, составляющего Объект

(без изменения несущих конструкций, переустройства или производства иных строительных изменений, требующих отражения в техническом или кадастровом паспорте недвижимого имущества).

Ссудополучатель не вправе самостоятельно производить ремонтные работы, затрагивающие предмет охраны Объекта.

Примечание: требования о сохранении объекта культурного наследия включаются в текст договора в случае, если недвижимое имущество, относящееся к Объекту, или его часть, является объектом культурного наследия.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после подписания Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросу проведения капитального ремонта и переоборудования, перепланировки, выполнения других неотделимых улучшений недвижимого имущества, составляющего Объект.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение семи календарных дней после прекращения настоящего Договора.

3.1.4. Письменно уведомлять Ссудополучателя о намерении расторгнуть Договор и о необходимости освобождения Объекта в связи со сносом здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект (которое составляет Объект), а также в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части) в месячный срок.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку (вывеску) со своим полным наименованием.

3.2.4. Производить перепланировки, переоборудование, капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения Объекта только с предварительного письменного согласия Ссудодателя и Департамента по управлению муниципальным имуществом.

Планируемые работы не должны затрагивать предмета охраны недвижимого имущества, составляющего Объект, и проводиться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург».

Примечание: абзац второй подпункта 3.2.4 включается в текст договора в случае, если недвижимое имущество, относящееся к Объекту или его часть, является объектом культурного наследия.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Обеспечивать санитарное состояние, противопожарный режим Объекта, прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61.

3.2.8. Своевременно и за свой счет производить капитальный и текущий ремонт имущества, составляющего Объект, а также содержать фасады здания, если в безвозмездное пользование передано отдельно стоящее здание. Содержание фасадов здания производить в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными паспортами Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

3.2.9. Производить за свой счет и по согласованию со Ссудодателем необходимое благоустройство территории, прилегающей к Объекту.

3.2.10. Немедленно (не позднее чем через 24 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) извещать Ссудодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, надзорные и правоохранительные органы и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином страховом случае, событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Нести бремя содержания Объекта, в том числе, оплачивать услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения Объекта и эксплуатационные расходы.

Ссудополучатель принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект.

3.2.12. Заключить договор страхования Объекта со страховщиком, определенным Ссудодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и нормативными правовыми актами органов

местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург».

3.2.13. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за Объект.

3.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и обслуживающей организации беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий пользования, предусмотренных Договором, с участием представителя Ссудополучателя.

3.2.15. В случае прекращения настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение семи календарных дней после прекращения настоящего Договора. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество – с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем.

3.2.16. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.17. При реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.18. Выдать соответствующему уполномоченному органу в сфере охраны объектов культурного наследия охранное обязательство не позднее «___»_____, а также соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе при проведении работ на Объекте.

Примечание: подпункт 3.2.18 включается в договор только в случае, если недвижимое имущество, относящееся к Объекту или его часть, является объектом культурного наследия.

3.2.19. Не передавать свои права и обязанности по Договору, не предоставлять в аренду (субаренду), иные виды пользования Объект третьим лицам, не вносить права по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае причинения ущерба Объекту Ссудополучатель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

Ссудодатель составляет акт осмотра Объекта, определяет размер ущерба в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и письменно уведомляет Ссудополучателя о размере ущерба, подлежащем возмещению.

При отказе Ссудополучателя возместить ущерб в течение двадцати рабочих дней со дня вручения (отправления) уведомления Ссудополучателю, выразившемся в письменном отказе или в бездействии, Ссудополучатель

выплачивает Ссудодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени, от суммы ущерба за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после истечения срока для возмещения ущерба, предусмотренного настоящим пунктом, по день фактического возмещения ущерба включительно.

Уплата пени не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданный ему Объект в надлежащее состояние по требованию Ссудодателя в установленный Ссудодателем срок.

4.2. При выявлении Ссудодателем фактов неисполнения Ссудополучателем обязанностей, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 минимальных размеров оплаты труда.

Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от исполнения обязанностей, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Договора по требованию Ссудодателя в установленный Ссудодателем срок.

В случае невыполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.16 Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 минимального размера оплаты труда за каждый день пользования Объектом, начиная со дня истечения срока исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.16, по день фактического исполнения данной обязанности.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Ссудополучателю.

4.4. Факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по Договору, а также факты причинения Объекту ущерба отражаются Ссудодателем в акте осмотра Объекта или в акте о неисполнении или ненадлежащем исполнении условий Договора. Копия акта осмотра Объекта направляется Ссудополучателю с указанием сроков устранения замечаний. Если изложенные замечания не будут устранены Ссудополучателем в указанный срок, Ссудодатель вправе требовать от Ссудополучателя уплаты штрафных санкций, установленных настоящим разделом Договора.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

При нарушении данного условия Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при его передаче.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю недвижимое имущество, составляющее в Объект, без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у обслуживающей организации (управляющей компании) или у Ссудодателя.

5.4. Одновременно с подписанием актов приема-передачи Объекта составляются акты его технического состояния.

Примечание: пункт 5.4. включается в Договор в случаях, когда Объектом по Договору является объект культурного наследия (или его часть).

5.5. Иные особые условия:

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или на основании решения суда, вступившего в законную силу;

по соглашению сторон;

в случае одностороннего отказа одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик при инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией Объекта, произведенными в установленном порядке, либо в связи со списанием движимого имущества.

Изменение технических характеристик Объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору.

6.3. По решению суда Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель нарушил существенные условия Договора.

Факты нарушения существенных условий Договора подтверждаются актом, который готовит Ссудодатель.

6.4. Изменения в настоящий Договор рассматриваются сторонами в течение 30 дней и оформляются дополнительными соглашениями, которые подписывают обе стороны.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

7.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Приложения к Договору

- 8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
- 8.1.1. Приложение № 1 Перечень имущества, составляющего Объект;
 - 8.1.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи Объекта;
 - 8.1.3. Приложение № 3 План Объекта;

9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

МАДОУ детский сад № 53
 Юридический адрес: 620149 г.
 Екатеринбург,
 ул. Начдива Онуфриева, д. 10а
ОГРН 1136671023972
БИК 046577001
ИНН 6671431207 КПП 667101001
 Уральское ГУ Банка России г.
 Екатеринбурга
 р/с 40701810900003000001
 Заведующий - Гусева Наталья
 Ивановна



Ссудополучатель:

МАУ ДГБ № 5
 Юридический адрес: 620149 г.
 Екатеринбург,
 ул. Начдива Онуфриева, д. 32 А
ОГРН 1026605252475
ИНН 6661014927
КПП 667101001
 Главный врач - Андросова Людмила
 Александровна



Зав. МАДОУ № 53

02/11/2014
И.И.Рябенко

